

Julius Berger International GmbH

Hr. Carsten Baptist

Abraham-Lincoln-Straße 44

65189 Wiesbaden

Koblenz

MSW Ingenieurgesellschaft mbH

Moselring 11

56073 Koblenz

Tel. +49 261 1337389-0

Fax +49 261 1337389-9

<http://www.m-s-w-gmbh.de>

Projekt-Nr.: 2311200

Datum: 23.07.2025

Seiten 2

Kontakt: Lukas Kron

Durchwahl: 0261 1337389-15

E-Mail: lukas.kron@m-s-w-gmbh.de

Gutachterliche Stellungnahme zum Lastabtrag der Fassadenelemente im Bereich der Decke über EG

Sehr geehrter Herr Baptist,

im Zuge der Planung der Umbaumaßnahme an der Kurparkterrasse baten Sie um eine Einschätzung zum Lastabtrag der Fassaden- Brüstungselementen auf Höhe der Decke über Erdgeschoss.

Daraufhin wurde veranlasst, dass die Fassade an Achse P / 14 eingerüstet und die gemauerte Vorsatzschale partiell geöffnet wird.

Im Anschluss konnte Herr Engels am 15.07.2025 die Fassade handnah in Augenschein nehmen.

Feststellungen zum Ortstermin

Dabei wurde folgendes festgestellt:

Stärke der Vorsatzschale:

d=11,5 cm

Ausführung der Fuge OK Brüstungselement:

vollflächig untermörtelt

Ausführung der FUG UK Brüstungselement:

nur 3cm außenseitig verfügt

Anschluss des Brüstungselements an die Deckenebene: nicht einsehbar



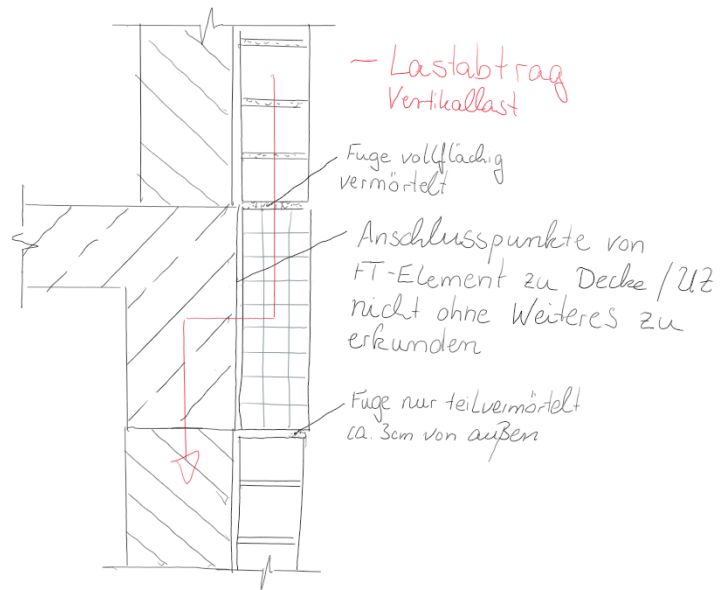
Abbildung 1: Oberseitige Untermörtelung vollflächig



Abbildung 2: Unterseitige Verfügung nachträglich von außen (nur ca. 3cm)

Aus der angetroffenen Konstruktion lässt sich ableiten, dass der Lastabtrag der oberen Vorsatzfassade über das FT-Element geschieht. Es ist davon auszugehen, dass die Eigenlasten der gemauerten oberen Vorsatzschale von dem Betonelement in Höhe der Decke über EG in die eigentliche Tragstruktur des Gebäudes (Unterzüge und Stützen oder Wände) eingeleitet werden.

Die Anschlüsse des Beton-Fertigteils an die Tragstruktur des Gebäudes wurde nach der Sichtung der Fugen nicht mehr vorgenommen da die Gefahr der Beschädigung besteht.



Die vorangegangene Stellungnahme vom 12.02.2025 war aufgrund der Sichtung der Anschlussstelle des ehem. Wandelgangs noch von einer ca. 10cm starken Dämmschicht zwischen den Bauteilen ausgegangen. Diese Stellungnahme ist aufgrund der neuen Erkenntnisse nun hinfällig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

i. A. 

M. Eng. Lukas Kron

Projektleiter konstruktiver Ingenieurbau
Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden (IfS e.V.)